



**CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÚ THỊNH INVESTMENT**  
Số: 2021/TB-APT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 03 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

V/v: Phương thức thanh toán và Chương trình quà tặng dành cho khách hàng từ ngày 15/03/2021 đến ngày 15/05/2021 Dự án Prime City (KDC The Home Land- Bình Phước)

**Kính gửi:** - Toàn thể CBNV Công ty Cổ phần BĐS An Phú Thịnh Investment  
- Toàn thể Sàn Liên Kết

Công ty Cổ phần Bất Động Sản An Phú Thịnh Investment thông báo về chính sách dành cho khách hàng từ ngày 15/03/2021 đến ngày 15/05/2021 Dự án Prime City (KDC The Home Land- Bình Phước) với nội dung chi tiết như sau:

### **A. NỘI DUNG THÔNG BÁO:**

#### **I. Thông tin sản phẩm:**

- ❖ Số lượng: ..... nền (Giai đoạn I)
- ❖ Bảng giá: đính kèm thông báo

#### **II. Các phương thức thanh toán và Chương trình quà tặng:**

##### **1. Phương thức thanh toán chuẩn:**

<b>ĐỢT THANH TOÁN</b>	<b>THỜI GIAN THANH TOÁN</b>	<b>PHẦN TRẢM THANH TOÁN</b>	<b>GHI CHÚ</b>
<b>ĐẶT CỌC</b>		<b>30.000.000 VNĐ</b>	Phiếu đặt cọc.
<b>ĐỢT 1</b>	05 ngày sau khi đặt cọc.	<b>30%</b> (Đã gồm 30 triệu tiền đặt cọc)	Ký Hợp đồng thỏa thuận đặt cọc.
<b>ĐỢT 2</b>	01 tháng kể từ ngày ký HĐTTĐC	<b>20%</b>	
<b>ĐỢT 3</b>	02 tháng kể từ ngày ký HĐTTĐC	<b>10%</b>	
<b>ĐỢT 4</b>	03 tháng kể từ ngày ký HĐTTĐC	<b>10%</b>	
<b>ĐỢT 5</b>	Dự kiến 06 tháng kể từ ngày ký HĐTTĐC	<b>30%</b>	Khi có thông báo công chứng Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Khách hàng giữ lại 5.000.000đ đến khi bàn giao sổ)
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100%</b>	

## 2. Phương thức thanh toán nhanh:

ĐỢT THANH TOÁN	THỜI GIAN THANH TOÁN	PHẦN TRĂM THANH TOÁN	GHI CHÚ
ĐẶT CỌC		30.000.000 VNĐ	Phiếu đặt cọc.
ĐỢT 1	05 ngày sau khi đặt cọc.	70% (Đã gồm 30 triệu tiền đặt cọc)	Ký Hợp đồng thỏa thuận đặt cọc.
ĐỢT 2	Dự kiến 06 tháng kể từ ngày ký HĐTTĐC.	30%	Ký Công chứng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Bàn giao sổ
TỔNG CỘNG		100%	
ƯU ĐÃI THANH TOÁN		2 chỉ vàng	Giá trị quà tặng sẽ được quy đổi thành tiền và trừ trực tiếp vào giá bán của sản phẩm.

- ❖ **Điều kiện ghi nhận:** Áp dụng cho khách hàng phát sinh giao dịch từ ngày 15/03/2021 đến ngày 15/05/2021 (khách thanh toán cọc đủ 30.000.000 đồng/nền).
- ❖ **Điều kiện nhận quà:** Khi khách hàng ký và thanh toán đủ số tiền đợt 1 (70%) trên Hợp đồng (bao gồm 30 triệu đồng tiền đặt cọc).
- ❖ **Hình thức nhận:** trừ trực tiếp vào giá bán của sản phẩm.

## 3. Chương trình chiết khấu cho khách hàng giao dịch nhiều sản phẩm:

STT	SỐ NỀN ĐẶT CỌC	TỶ LỆ CHIẾT KHẤU/ TỔNG GIÁ TRỊ SẢN PHẨM	GHI CHÚ
1	02 - 03 nền	02%	- Khách mua si phải đứng tên cùng các Phiếu đặt cọc và Hợp đồng.
2	04 - 05 nền	03%	
3	≥ 06 nền	05%	

- ❖ **Điều kiện ghi nhận:** Áp dụng cho khách hàng phát sinh giao dịch từ 2 sản phẩm trở lên (khách thanh toán cọc đủ 30.000.000 đồng/nền).
- ❖ **Điều kiện nhận quà:** Khi khách hàng ký và thanh toán đủ số tiền đợt 1 (30%) trên Hợp đồng (bao gồm 30 triệu đồng tiền đặt cọc).
- ❖ **Hình thức nhận:** trừ trực tiếp vào giá bán của sản phẩm.

**4. Chương trình hỗ trợ khách hàng sau giao dịch thành công:**

❖ **Nội dung chương trình:**

- Tặng 50 bao xi măng cho khách hàng xây nhà.
- Phí quản lý nhà trọ ưu đãi: 10%/tháng nếu khách hàng kinh doanh nhà trọ cho thuê.
- Tổ chức cho khách hàng tham quan lại dự án 3 tháng/lần.

❖ **Điều kiện ghi nhận:** Khách hàng có giao dịch thành công tại dự án Prime City (KDC The Home Land- Bình Phước)

**B. THỜI GIAN THÔNG BÁO:**

- Thông báo có hiệu lực từ ngày 15/03/2021 đến ngày 15/05/2021 hoặc đến khi có thông báo mới thay thế.
- Đề nghị các Ông/Bà Trưởng đơn vị thuộc Công ty phối hợp thực hiện nội dung thông báo này theo chức năng và nhiệm vụ đơn vị./.



**Nơi nhận:**

- P. HCNS (Lưu);
- Sàn KD, PKD;
- P. Kế Toán.

**CÔNG TY CP BĐS AN PHÚ THỊNH INVESTMENT  
P. TỔNG GIÁM ĐỐC**

<đã ký>

**ĐẶNG HỮU LỘC**